

NGHỊ QUYẾT

**Về phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án Chung cư sông Cà Ty, thành phố Phan Thiết**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 9 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thực hiện một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 2639/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Chung cư sông Cà Ty, thành phố Phan Thiết; Báo cáo thẩm tra số 93/BC-HĐND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Chung cư sông Cà Ty, thành phố Phan Thiết như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Phục vụ cho nhu cầu tái định cư các hộ dân thuộc diện thu hồi đất, di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án Kè sông Cà Ty (đoạn từ cầu Dục Thanh đến đường Ung Văn Khiêm) và tái định cư cho các dự án khác trên địa bàn thành phố Phan Thiết để thực hiện cải tạo cảnh quan, chỉnh trang đô thị.

2. Nội dung và quy mô đầu tư:

2.1. Chung cư:

- Xây dựng 06 khối chung cư (mỗi khối cao 8 tầng); tổng diện tích sàn của 6 khối khoảng 70.715 m² (bao gồm căn hộ chung cư, các bộ phận phụ trợ, công cộng và kỹ thuật có liên quan khác).

- Các hạng mục phụ trợ: Vườn hoa - cây xanh, đường nội bộ, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp nước, thoát nước tổng thể, hệ thống xử lý

nước thải, hệ thống điện tổng thể, công tường rào và các hạng mục phụ trợ khác có liên quan.

- Thiết bị: Đầu tư trang thiết bị có liên quan cho công trình.

2.2. Vườn hoa, cây xanh:

Diện tích: Khoảng 5.648 m² (Khu vườn hoa, cây xanh 01 có diện tích khoảng 4.863 m²; khu vườn hoa, cây xanh 02 có diện tích khoảng 785 m²). Đầu tư vườn hoa - cây xanh, đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp, thoát nước tổng thể và hệ thống cấp điện tổng thể,...

2.3. Đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan:

Tháo dỡ tuyến đường hiện hữu dài khoảng 410 m; đầu tư đường giao thông mới tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 910 m (trong đó tuyến đường Phan Đình Giót điều chỉnh mới dài khoảng 655 m, nền đường rộng 22 m và các tuyến đường nội bộ đấu nối với đường Phan Đình Giót dài khoảng 255 m, nền đường rộng 15 m); đầu tư cây xanh, vỉa hè, hệ thống cấp nước, thoát nước và hệ thống điện hạ thế, chiếu sáng,...

2.4. Kè bờ sông:

Đầu tư đoạn kè bảo vệ dọc bờ sông và khóa kè, tổng chiều dài khoảng 460 m và các hạng mục phụ trợ có liên quan.

2.5. Khu đất ở đô thị phân lô (dự kiến phân thành 105 lô):

- Diện tích các khu đất: Khu B khoảng 2.453 m²; Khu C khoảng 3.304 m² và Khu D khoảng 3.340 m².

- Quy mô đầu tư: San nền cho Khu B, Khu C, Khu D và đầu tư các hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

2.6. Khu đất dự kiến xây dựng trường mầm non:

- Diện tích khu đất: Khoảng 1.774 m².

- Quy mô đầu tư: San nền toàn bộ khu đất dự kiến đầu tư xây dựng trường mầm non.

2.7. Đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp:

Quy mô: Đường dây cáp ngầm trung thế dài khoảng 450 m; đường dây cáp ngầm hạ thế dài khoảng 2.350 m; đường dây cáp ngầm chiếu sáng dài khoảng 3.050 m; tủ điện các loại; lắp đặt các trạm biến áp ngoài trời có tổng công suất khoảng 5.500KVA và các hạng mục phụ trợ có liên quan khác.

3. Dự án nhóm: B.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 798.753 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn vượt thu tiền sử dụng đất, xổ số kiến thiết năm 2019 và năm 2020 của ngân sách tỉnh, nguồn dự phòng trong cân đối ngân sách tỉnh trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và nguồn vốn dự phòng xổ số kiến thiết trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết.

7. Thời gian thực hiện dự án: 04 năm.

8. Tiên độ thực hiện dự án: Từ năm 2022 đến năm 2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư mới.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận khóa XI, kỳ họp thứ 9 (chuyên đề) thông qua ngày 23 tháng 8 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Thuận;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh;
- Các Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- HĐND và UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT. (CTHĐ.08) Nhân

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Anh